

Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Accionarios Rica 03-FU
Administrado por Fiduciaria Universal, S. A.
Balance general detallado (Balance de comprobación)
Del 1 al 31 de diciembre de 2025
Valores en pesos dominicanos

CODIGO CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL
			DEBITO	CREDITO	
1	ACTIVOS	12,832,508,837.84	2,088,518,273.67	2,669,703.74	14,918,357,407.77
11	DISPONIBILIDADES	319,918.68	1,100,049.54	1,339,361.46	80,606.76
1101	EFFECTIVO EN CAJA	0.00	0.00	0.00	0.00
110101	CAJA GENERAL	0.00	0.00	0.00	0.00
110102	CAJAS CHICA	0.00	0.00	0.00	0.00
1102	CUENTAS CORRIENTES Y DE AHORRO	319,918.68	1,100,049.54	1,339,361.46	80,606.76
110201	CUENTAS CORRIENTES PESOS	319,918.68	1,100,049.54	1,339,361.46	80,606.76
1102010100	BANCO POPULAR DOMINICANO	319,918.68	1,100,049.54	1,339,361.46	80,606.76
110202	CUENTAS CORRIENTES DOLARES	0.00	0.00	0.00	0.00
110203	CUENTAS DE AHORROS PESOS	0.00	0.00	0.00	0.00
110204	CUENTAS DE AHORROS DOLARES	0.00	0.00	0.00	0.00
1103	DEPOSITOS A LA VISTA EN INSTITUCIONES FINANCIERAS DEL PAIS	0.00	0.00	0.00	0.00
110301	DEPOSITOS A LA VISTA EN INSTITUCIONES FINANCIERAS DEL PAIS	0.00	0.00	0.00	0.00
110302	DEPOSITOS A LA VISTA EN INSTITUCIONES FINANCIERAS DEL PAIS	0.00	0.00	0.00	0.00
12	INVERSIONES	12,831,880,696.26	2,087,418,224.13	1,175,397.12	14,918,123,523.27
1201	INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO	0.00	0.00	0.00	0.00
120101	INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO DOP	0.00	0.00	0.00	0.00
120102	INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO USD	0.00	0.00	0.00	0.00
1202	INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS	13,372,193.46	154,241.37	1,175,397.12	12,351,037.71
120201	TITULOS NEGOCIABLES PESOS	0.00	0.00	0.00	0.00
120202	TITULOS NEGOCIABLES DOLARES	0.00	0.00	0.00	0.00
120203	SIN ASIGNAR	0.00	0.00	0.00	0.00
120211	PARTICIPACION EN FONDOS DE INVERSION PESOS	13,372,193.46	154,241.37	1,175,397.12	12,351,037.71
1202110100	PARTICIPACIONES EN FONDOS DE INVERSION	13,296,796.34	83,841.54	1,100,000.00	12,280,637.88
1202110199	CAMBIO EN LAS INVERSIONES - TRANSITORIA	75,397.12	70,399.83	75,397.12	70,399.83
120212	PARTICIPACION EN FONDOS DE INVERSION DOLARES	0.00	0.00	0.00	0.00
1203	INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN PATRIMONIO	12,818,508,502.80	2,087,263,982.76	0.00	14,905,772,485.56
120301	INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN PATRIMONIO	12,818,508,502.80	2,087,263,982.76	0.00	14,905,772,485.56
1203010100	INVERSIONES EN ACCIONES (VALOR NOMINAL)	41,454,599.76	0.00	0.00	41,454,599.76
1203010200	INVERSIONES EN ACCIONES (PRIMA)	6,938,230,745.74	0.00	0.00	6,938,230,745.74
1203010300	CAMBIO EN VALOR RAZONABLE DE ACCIONES	5,838,823,157.30	2,087,263,982.76	0.00	7,926,087,140.06
120302	INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN PATRIMONIO USD	0.00	0.00	0.00	0.00
13	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	339.82	0.00	339.82	0.00
1301	INTERESES POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	0.00
130101	INTERESES POR COBRAR DOP	0.00	0.00	0.00	0.00
1301010100	INTERESES POR COBRAR - CTA. CORRIENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
130102	INTERESES POR COBRAR USD	0.00	0.00	0.00	0.00
1302	DIVIDENDOS POR COBRAR INVERSIONES EN ACCIONES	339.82	0.00	339.82	0.00
130201	DIVIDENDOS POR COBRAR INVERSIONES EN ACCIONES DOP	0.00	0.00	0.00	0.00
130202	DIVIDENDOS POR COBRAR INVERSIONES EN ACCIONES USD	0.00	0.00	0.00	0.00
130203	ANTICIPOS A PROVEEDORES	0.00	0.00	0.00	0.00
1302030100	ANTICIPOS A PROVEEDORES	0.00	0.00	0.00	0.00
130204	ANTICIPOS A PROVEEDORES DOLARES	0.00	0.00	0.00	0.00
130205	OTRAS CTA POR COBRAR A RELACIONADA	0.00	0.00	0.00	0.00
130206	OTRAS CTA POR COBRAR A RELACIONADA DOLARES	0.00	0.00	0.00	0.00

Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Accionarios Rica 03-FU
Administrado por Fiduciaria Universal, S. A.
Balance general detallado (Balance de comprobación)
Del 1 al 31 de diciembre de 2025
Valores en pesos dominicanos

CODIGO CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL
			DEBITO	CREDITO	
130207	OTRAS CTA POR COBRAR PESOS	339.82	0.00	339.82	0.00
1302070100	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	339.82	0.00	339.82	0.00
130208	OTRAS CTA POR COBRAR DOLARES	0.00	0.00	0.00	0.00
1303	DEPOSITO EN GARANTIA	0.00	0.00	0.00	0.00
130301	DEPOSITO EN GARANTIA	0.00	0.00	0.00	0.00
130302	DEPOSITO EN GARANTIA DOLARES	0.00	0.00	0.00	0.00
14	GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	307,883.08	0.00	154,605.34	153,277.74
1401	GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	307,883.08	0.00	154,605.34	153,277.74
140101	SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	0.00	0.00	0.00	0.00
140102	IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	25,824.23	0.00	0.00	25,824.23
1401020200	SALDO A FAVOR ITBIS	25,824.23	0.00	0.00	25,824.23
140103	PAPELERIA Y UTILES DE OFICINA	0.00	0.00	0.00	0.00
140109	OTROS GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	282,058.85	0.00	154,605.34	127,453.51
1401090100	OTROS GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	0.00	0.00	0.00	0.00
1401090300	CALIFICACION DE RIESGO POR ANTICIPADO	282,058.85	0.00	154,605.34	127,453.51
15	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1501	BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
150101	TERRENOS	0.00	0.00	0.00	0.00
150102	REVALORACION TERRENOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1502	EDIFICACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
150201	EDIFICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
150202	REVALORACION EDIFICACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
1503	DEPRECIACION ACUMULADA EDIFICACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
150301	EDIFICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
150302	REVALORACION EDIFICACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
1504	MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	0.00	0.00	0.00	0.00
150401	MOBILIARIO Y EQUIPOS DE OFICINA	0.00	0.00	0.00	0.00
1505	DEPRECIACION ACUMULADA MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	0.00	0.00	0.00	0.00
150501	DEPRECIACION ACUMULADA MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	0.00	0.00	0.00	0.00
1506	VEHICULOS	0.00	0.00	0.00	0.00
150601	VEHICULOS LIVIANOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1507	DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS	0.00	0.00	0.00	0.00
150701	DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1508	OTROS ACTIVOS DEPRECIABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
150801	OTROS ACTIVOS DEPRECIABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
1509	DEPRECIACION ACUMULADA OTROS ACTIVOS DEPRECIABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
150901	DEPRECIACION ACUMULADA OTROS ACTIVOS DEPRECIABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
1510	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	0.00	0.00	0.00
151001	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	0.00	0.00	0.00
16	ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
1601	MEJORAS EN PROPIEDADES ARRENDADAS	0.00	0.00	0.00	0.00
160101	MEJORAS EN PROPIEDADES ARRENDADAS	0.00	0.00	0.00	0.00
1602	PROGRAMAS DE COMPUTADORAS	0.00	0.00	0.00	0.00
160201	PROGRAMAS DE COMPUTADORAS	0.00	0.00	0.00	0.00
160202	LICENCIAS DE COMPUTADORAS	0.00	0.00	0.00	0.00
1605	OTROS	0.00	0.00	0.00	0.00
160501	OTROS	0.00	0.00	0.00	0.00



Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Accionarios Rica 03-FU
Administrado por Fiduciaria Universal, S. A.
Balance general detallado (Balance de comprobación)
Del 1 al 31 de diciembre de 2025
Valores en pesos dominicanos

CODIGO CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL
			DEBITO	CREDITO	
17 BIENES REALIZABLES Y RECIBIDOS EN PAGO		0.00	0.00	0.00	0.00
1701 TERRENOS		0.00	0.00	0.00	0.00
170101 SIN URBANIZAR		0.00	0.00	0.00	0.00
170102 URBANIZADOS		0.00	0.00	0.00	0.00
1702 MATERIALES DE CONSTRUCCION		0.00	0.00	0.00	0.00
170201 MATERIALES DE CONSTRUCCION		0.00	0.00	0.00	0.00
1703 BIENES TERMINADOS O RECIBIDOS PARA LA VENTA		0.00	0.00	0.00	0.00
170301 VIVIENDA		0.00	0.00	0.00	0.00
170302 LOCALES OFICINAS CONSULTORIOS Y PARQUEADEROS		0.00	0.00	0.00	0.00
170303 MAQUINARIA EQUIPO Y ENSERES		0.00	0.00	0.00	0.00
1704 BIENES RECIBIDOS EN PAGO		0.00	0.00	0.00	0.00
170401 INMUEBLES		0.00	0.00	0.00	0.00
170402 MUEBLES		0.00	0.00	0.00	0.00
1709 OTROS		0.00	0.00	0.00	0.00
170901 OTROS		0.00	0.00	0.00	0.00
18 PROVISION BIENES REALIZABLES Y RECIBIDOS EN PAGO		0.00	0.00	0.00	0.00
1801 BIENES REALIZABLES		0.00	0.00	0.00	0.00
180101 BIENES RECIBIDOS EN PAGO		0.00	0.00	0.00	0.00
19 OTROS ACTIVOS		0.00	0.00	0.00	0.00
1901 OTROS ACTIVOS		0.00	0.00	0.00	0.00
190101 OTROS ACTIVOS		0.00	0.00	0.00	0.00
2 PASIVO		3,768,738.60	5,325,764.15	6,262,730.24	4,705,704.69
21 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		0.00	0.00	0.00	0.00
2101 POSICIONES PASIVAS EN OPERACIONES DE MERCADO MONET Y REI		0.00	0.00	0.00	0.00
210101 SIN ASIGNAR		0.00	0.00	0.00	0.00
2102 FINANCIAMIENTOS POR PAGAR BANCOS NACIONALES		0.00	0.00	0.00	0.00
210201 BANCOS MULTIPLES PESOS		0.00	0.00	0.00	0.00
210202 BANCOS MULTIPLES DOLARES		0.00	0.00	0.00	0.00
2103 FINANCIAMIENTOS POR PAGAR BANCOS EXTRANJEROS		0.00	0.00	0.00	0.00
210301 BANCOS EXTRANJEROS		0.00	0.00	0.00	0.00
2104 OTROS FINANCIAMIENTOS POR PAGAR		0.00	0.00	0.00	0.00
210401 OTROS FINANCIAMIENTOS POR PAGAR PESOS		0.00	0.00	0.00	0.00
210402 OTROS FINANCIAMIENTOS POR PAGARDOLARES		0.00	0.00	0.00	0.00
22 COMISIONES POR PAGAR		0.00	0.00	0.00	0.00
2201 COMISIONES POR PAGAR		0.00	0.00	0.00	0.00
220101 COMISIONES POR PAGAR FIDUCIARIA PESOS		0.00	0.00	0.00	0.00
220102 OTRAS COMISIONES POR PAGAR PESOS		0.00	0.00	0.00	0.00
2202 COMISIONES POR PAGAR FIDUCIARIA DOLARES		0.00	0.00	0.00	0.00
220201 COMISIONES POR PAGAR FIDUCIARIA DOLARES		0.00	0.00	0.00	0.00
220202 OTRAS COMISIONES POR PAGAR PESOS		0.00	0.00	0.00	0.00
23 CUENTAS POR PAGAR		210,753.61	1,284,978.31	3,507,703.03	2,433,478.33
2301 CUENTAS POR PAGAR PESOS		210,753.61	1,278,045.62	1,067,292.01	0.00
230101 CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES PESOS		210,753.61	1,278,045.62	1,067,292.01	0.00
23010100 CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES DE BIENES Y SERVICIOS		210,753.61	1,278,045.62	1,067,292.01	0.00
230102 CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS PESOS		0.00	0.00	0.00	0.00
230103 OTRAS CUENTAS POR PAGAR		0.00	0.00	0.00	0.00



Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Accionarios Rica 03-FU
Administrado por Fiduciaria Universal, S. A.
Balance general detallado (Balance de comprobación)
Del 1 al 31 de diciembre de 2025
Valores en pesos dominicanos

CODIGO CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL
			DEBITO	CREDITO	
2302	CUENTAS POR PAGAR DOLARES	0.00	6,932.69	2,440,411.02	2,433,478.33
230201	CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES DOLARES	0.00	6,932.69	2,440,411.02	2,433,478.33
230202	CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS DOLARES	0.00	0.00	0.00	0.00
2302010100	CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES DE BIENES	0.00	6,932.69	2,440,411.02	2,433,478.33
230203	OTRAS CUENTAS POR PAGAR DOLARES	0.00	0.00	0.00	0.00
24	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	3,460,629.70	3,440,751.54	2,215,606.60	2,235,484.76
2401	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	3,460,629.70	3,440,751.54	2,215,606.60	2,235,484.76
240101	OBLIGACIONES POR OPERACIONES PROPIAS	3,460,629.70	3,440,751.54	2,215,606.60	2,235,484.76
2401010100	COMISION POR ADMINISTRACION FIDUCIARIA	0.00	802,872.03	802,872.03	0.00
2401010200	CARGOS Y COMISIONES BANCARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
2401010300	MANTENIMIENTO BVRD	0.00	210,753.61	210,753.61	0.00
2401010500	MANTENIMIENTO SIMV	453,103.57	0.00	514,516.29	967,619.86
2401010600	DECLARACION DE IMPUESTOS	44,700.00	3,145.00	3,875.00	45,430.00
2401010900	VALORACION DE ACCIONES	1,041,398.53	1,294,668.91	253,270.38	0.00
2401011000	REPRESENTANTE DE MASA	161,737.61	193,326.93	191,816.81	160,227.49
2401011100	AUDITORIA	1,759,689.99	935,985.06	238,502.48	1,062,207.41
2401011200	CALIFICACION DE RIESGO	0.00	0.00	0.00	0.00
2401019900	IMPREVISTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
25	PROVISIONES Y ACUMULACIONES POR PAGAR	97,355.29	600,034.30	539,420.61	36,741.60
2501	PROVISIONES Y ACUMULACIONES FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
250101	SUELDOS Y JORNALES	0.00	0.00	0.00	0.00
250102	RETENCIONES A EMPLEADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
2502	IMPUESTOS POR PAGAR	97,355.29	600,034.30	539,420.61	36,741.60
250201	IMPUESTO SOBRE LA RENTA COMPAÑIA	0.00	0.00	0.00	0.00
250202	ITBIS POR PAGAR	97,355.29	600,034.30	539,420.61	36,741.60
2502020200	RETENCION ITBIS (30%)	39,598.20	39,598.20	36,741.60	36,741.60
2502020210	RETENCION ITBIS (30%) (USD)	57,757.09	58,978.62	1,221.53	0.00
2502020300	RETENCION ITBIS (100%)	0.00	0.00	0.00	0.00
2502029900	ITBIS A RECLASIFICAR	0.00	501,457.48	501,457.48	0.00
250203	RETENCIONES IMPUESTO SOBRE LA RENTA TERCEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
2502030100	ISR HON. P/SERVICIOS INDEPENDIENTES 10%	0.00	0.00	0.00	0.00
27	PRESTAMOS POR PAGAR LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2701	PRESTAMOS POR PAGAR INSTITUCIONES NACIONALES LARGO PLAZ	0.00	0.00	0.00	0.00
270101	PRESTAMOS POR PAGAR INSTITUCIONES NACIONALES LARGO PLAZ	0.00	0.00	0.00	0.00
270102	PRESTAMOS POR PAGAR INSTITUCIONES NACIONALES LARGO PLAZ	0.00	0.00	0.00	0.00
270103	OTROS PRESTAMOS POR PAGAR LARGO PLAZO PESOS	0.00	0.00	0.00	0.00
270104	OTROS PRESTAMOS POR PAGAR LARGO PLAZO PESOS	0.00	0.00	0.00	0.00
28	OTROS PASIVOS	0.00	0.00	0.00	0.00
2801	OTROS PASIVOS	0.00	0.00	0.00	0.00
280101	RENTAS COBRADAS POR ANTICIPADO	0.00	0.00	0.00	0.00
280102	OTROS PASIVOS	0.00	0.00	0.00	0.00
3	PATRIMONIO	12,735,196,017.17	0.00	2,087,263,982.76	14,822,459,999.93
31	APORTES EN DINERO	6,979,685,345.52	0.00	0.00	6,979,685,345.52
3101	APORTES EN DINERO	0.00	0.00	0.00	0.00
310101	APORTES EN DINERO	0.00	0.00	0.00	0.00
310102	UTILIDADES CAPITALIZADAS	0.00	0.00	0.00	0.00
3102	APORTES EN ESPECIE (ACCIONES)	6,287,357,200.00	0.00	0.00	6,287,357,200.00
310201	APORTES EN ESPECIE	6,287,357,200.00	0.00	0.00	6,287,357,200.00
3102010100	APORTES EN ESPECIE - VALOR NOMINAL	6,287,357,200.00	0.00	0.00	6,287,357,200.00
3103	APORTES POR IDENTIFICAR	692,328,145.52	0.00	0.00	692,328,145.52
310301	APORTES POR IDENTIFICAR	692,328,145.52	0.00	0.00	692,328,145.52
3103010100	VALOR PAGADO EN EXCESO DE VALOR NOMINAL	692,328,145.52	0.00	0.00	692,328,145.52



Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Accionarios Rica 03-FU
Administrado por Fiduciaria Universal, S. A.
Balance general detallado (Balance de comprobación)
Del 1 al 31 de diciembre de 2025
Valores en pesos dominicanos

CODIGO CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL
			DEBITO	CREDITO	
3104 (ACCIONES EN TESORERIA)		0.00	0.00	0.00	0.00
310401 (ACCIONES EN TESORERIA)		0.00	0.00	0.00	0.00
3105 (ACCIONES PREFERIDAS EN TESORERIA)		0.00	0.00	0.00	0.00
310501 (ACCIONES PREFERIDAS EN TESORERIA)		0.00	0.00	0.00	0.00
32 VALUACION DE INVERSIONES FINANCIERAS		5,838,823,157.28	0.00	2,087,263,982.76	7,926,087,140.04
3201 VALUACION DE INVERSIONES FINANCIERAS		5,838,823,157.28	0.00	2,087,263,982.76	7,926,087,140.04
320101 VALUACION DE INVERSIONES FINANCIERAS		5,838,823,157.28	0.00	2,087,263,982.76	7,926,087,140.04
3201010100 VALUACION DE INVERSIONES FINANCIERAS		5,838,823,157.28	0.00	2,087,263,982.76	7,926,087,140.04
33 RESERVAS PATRIMONIALES		0.00	0.00	0.00	0.00
3301 RESERVAS OBLIGATORIAS		0.00	0.00	0.00	0.00
330101 RESERVA LEGAL		0.00	0.00	0.00	0.00
3302 RESERVAS ESTATUTARIAS		0.00	0.00	0.00	0.00
330201 RESERVAS ESTATUTARIAS		0.00	0.00	0.00	0.00
34 AJUSTES AL PATRIMONIO		0.00	0.00	0.00	0.00
3401 AJUSTE POR TRADUCCION MONEDA		0.00	0.00	0.00	0.00
340101 AJUSTE POR TRADUCCION MONEDA		0.00	0.00	0.00	0.00
3402 GANACIAS (PERDIDAS) N REALIZ. INVERSIONES CAMBIO EN PATRIM		0.00	0.00	0.00	0.00
340201 GANACIAS (PERDIDAS) N REALIZ. INVERSIONES DISP. P/VENTA		0.00	0.00	0.00	0.00
3403 PROPIEDADES Y EQUIPO REVALUACION		0.00	0.00	0.00	0.00
340301 PROPIEDADES Y EQUIPO		0.00	0.00	0.00	0.00
35 RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERC		-83,312,485.63	0.00	0.00	-83,312,485.63
3501 UTILIDADES NO DISTRIBUIBLES		0.00	0.00	0.00	0.00
350101 UTILIDADES NO DISTRIBUIBLES		0.00	0.00	0.00	0.00
3502 UTILIDADES RESTRINGIDAS		-83,312,485.63	0.00	0.00	-83,312,485.63
350201 UTILIDADES RESTRINGIDAS		-83,312,485.63	0.00	0.00	-83,312,485.63
3502010100 UTILIDADES (PERDIDAS) ACUMULADAS		8,944,209.22	0.00	0.00	8,944,209.22
3502010101 DIVIDENDOS PAGADOS		-92,256,694.85	0.00	0.00	-92,256,694.85
3503 UTILIDADES POR APLICAR		0.00	0.00	0.00	0.00
350301 UTILIDADES POR APLICAR		0.00	0.00	0.00	0.00
3504 (PERDIDAS POR ABSORBER)		0.00	0.00	0.00	0.00
350401 (PERDIDAS POR ABSORBER)		0.00	0.00	0.00	0.00
36 RESULTADOS DEL EJERCICIO		0.00	0.00	0.00	0.00
3601 UTILIDADES DEL EJERCICIO		0.00	0.00	0.00	0.00
360101 UTILIDADES DEL EJERCICIO		0.00	0.00	0.00	0.00
3602 (PERDIDAS DEL EJERCICIO)		0.00	0.00	0.00	0.00
360201 (PERDIDAS DEL EJERCICIO)		0.00	0.00	0.00	0.00
4 INGRESOS		113,443,008.79	75,397.12	261,377.36	113,628,989.03
41 INGRESOS OPERACIONALES		111,927,420.00	0.00	0.00	111,927,420.00
4101 UTILIDAD POR VALORACION DE INVERSIONES		0.00	0.00	0.00	0.00
410101 UTILIDAD POR VALORACION DE INVERSIONES NEGOCIABLES TITUL		0.00	0.00	0.00	0.00
410102 UTLIDAD POR VALORACION INVERSIONES MANTENIDA HASTA VEN		0.00	0.00	0.00	0.00
410103 UTLIDAD POR VALORACION INVERSIONES TITULOS DE RENTA VARI		0.00	0.00	0.00	0.00
410104 INGRESOS TITULOS AL VENCIMIENTO (PRECIO MERCADO)		0.00	0.00	0.00	0.00
410105 INGRESOS TITULOS AL VENCIMIENTO (LINEAL)		0.00	0.00	0.00	0.00
410106 INGRESOS TITULOS DISPONIBLE PARA LA VENTA (PRECIO DE MERC		0.00	0.00	0.00	0.00
410107 INGRESOS TITULOS DISPONIBLE PARA LA VENTA (LINEAL)		0.00	0.00	0.00	0.00
4102 INGRESOS POR DERECHO DE RECOMPRA DE INVERSION		0.00	0.00	0.00	0.00
410201 INGRESOS POR DERECHO DE RECOMPRA DE INVERSION NEG TITUL		0.00	0.00	0.00	0.00



Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Accionarios Rica 03-FU
Administrado por Fiduciaria Universal, S. A.
Balance general detallado (Balance de comprobación)
Del 1 al 31 de diciembre de 2025
Valores en pesos dominicanos

CODIGO CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL
			DEBITO	CREDITO	
4103	COMISIONES POR SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
410301	COMISIONES POR SERVICIOS POR CUSTODIA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00
410302	COMISIONES TITULARIZACION POR CUENTA DE TERCERO	0.00	0.00	0.00	0.00
410303	OTRAS COMISIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4104	VENTA DE BIENES REALIZABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
410401	VENTA DE BIENES REALIZABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
4105	INGRESO POR USO DE INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
410501	INGRESO POR USO DE INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
4106	DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES	111,927,420.00	0.00	0.00	111,927,420.00
410601	DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES	111,927,420.00	0.00	0.00	111,927,420.00
4106010100	INGRESOS POR DIVIDENDOS	111,927,420.00	0.00	0.00	111,927,420.00
4107	INGRESOS OPERACIONALES DIVERSOS	0.00	0.00	0.00	0.00
410701	INGRESOS OPERACIONALES DIVERSOS	0.00	0.00	0.00	0.00
45	OTROS INGRESOS	1,515,588.79	75,397.12	261,377.36	1,701,569.03
4501	INGRESOS FINANCIEROS	20,919.29	0.00	49.54	20,968.83
450101	INGRESOS FINANCIEROS	20,919.29	0.00	49.54	20,968.83
4501010200	CUENTAS DE AHORRO	20,919.29	0.00	49.54	20,968.83
4502	OTROS NO OPERACIONALES	1,494,669.50	75,397.12	261,327.82	1,680,600.20
450201	OTROS NO OPERACIONALES	1,494,669.50	75,397.12	261,327.82	1,680,600.20
4502010100	CAMBIO DE MONEDA	559,381.98	0.00	107,086.45	666,468.43
4502010400	GANANCIA EN INVERSIONES A VALOR RAZONABLE	935,287.52	75,397.12	154,241.37	1,014,131.77
4502010800	INGRESOS PERIODOS ANTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00
4502010900	OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5	GASTOS Y COSTOS	19,898,926.72	2,566,558.34	28,199.18	22,437,285.88
51	OPERACIONALES	14,242,800.60	1,751,709.53	28,199.18	15,966,310.95
5101	INTERESES Y AMORTIZACION DESCUENTO TITULOS DE INVERSION	0.00	0.00	0.00	0.00
510101	INTERESES Y AMORTIZACION OTROS	0.00	0.00	0.00	0.00
510102	INTERESES Y AMORTIZACION ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
510103	INTERESES Y AMORTIZACION VENCIDOS	0.00	0.00	0.00	0.00
510104	RENDIMIENTOS POR COMPROMISOS DE TRANSFERENCIA EN OPERA	0.00	0.00	0.00	0.00
510105	RENDIMIENTOS POR COMPROMISOS DE TRANSFERENCIA EN OPERA	0.00	0.00	0.00	0.00
510106	OTROS INTERESES	0.00	0.00	0.00	0.00
510107	PERDIDA TITULOS AL VENCIMIENTO (PRECIO MERCADO)	0.00	0.00	0.00	0.00
510108	PERDIDA TITULOS AL VENCIMIENTO (LINEAL)	0.00	0.00	0.00	0.00
510109	PERDIDA TITULOS DISPONIBLE PARA LA VENTA (PRECIO DE MERCA	0.00	0.00	0.00	0.00
510110	PERDIDA TITULOS DISPONIBLE PARA LA VENTA (LINEAL)	0.00	0.00	0.00	0.00
5102	PERDIDAS VALORACION DE INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
510201	PERDIDAS VALORACION DE INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5103	PERDIDA EN VENTA DE INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
510301	PERDIDA EN VENTA DE INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5104	COMISIONES POR SERVICIOS	8,479,580.80	802,987.03	0.03	9,282,567.80
510401	COMISIONES POR SERVICIOS	8,479,580.80	802,987.03	0.03	9,282,567.80
5104010200	COMISION ADMINISTRADORA	8,477,238.00	802,872.03	0.03	9,280,110.00
5104010300	SERVICIOS BANCARIOS	2,342.80	115.00	0.00	2,457.80
5104010500	OTROS SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5105	RENDIMIENTO ACREEDORES FIDUCIARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
510501	RENDIMIENTO ACREEDORES FIDUCIARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00



Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Accionarios Rica 03-FU
Administrado por Fiduciaria Universal, S. A.
Balance general detallado (Balance de comprobación)
Del 1 al 31 de diciembre de 2025
Valores en pesos dominicanos

CODIGO CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL
			DEBITO	CREDITO	
510502	CUSTODIA Y ADMINISTRACION DE TITULOS	0.00	0.00	0.00	0.00
510503	ADMINISTRACION EDIFICIO/CENTROS COMERCIALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5106	COSTO DE VENTA DE BIENES REALIZABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
510601	COSTO DE VENTA DE BIENES REALIZABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
5109	OTROS GASTOS OPERACIONALES	5,763,219.80	948,722.50	28,199.15	6,683,743.15
510901	GASTOS DE PERSONAL	0.00	0.00	0.00	0.00
510902	HONORARIOS PROFESIONALES	5,526,325.81	643,198.11	28,199.15	6,141,324.77
5109020500	MANTENIMIENTO BVRD	2,318,289.71	210,753.61	0.00	2,529,043.32
5109020700	CALIFICACION DE RIESGO	347,376.07	154,605.34	0.00	501,981.41
5109020900	OTROS HONORARIOS	2,860,660.03	277,839.16	28,199.15	3,110,300.04
510903	IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5109030300	RETENCIONES SOBRE INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
510904	SEGUROS	0.00	0.00	0.00	0.00
510905	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
510906	ARRENDAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
510907	PROVISIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
510908	DEPRECIACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
510909	AMORTIZACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
510910	CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
510911	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	0.00	0.00	0.00	0.00
510912	GASTOS DE VIAJE Y REPRESENTACION	0.00	0.00	0.00	0.00
510913	SERVICIOS GENERALES	0.00	0.00	0.00	0.00
510914	OTROS	236,893.99	305,524.39	0.00	542,418.38
5109140100	OTROS	236,893.99	305,524.39	0.00	542,418.38
5109140200	GASTOS DIVERSOS - IMPREVISTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
52	GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVO	5,040,672.49	706,210.33	0.00	5,746,882.82
5201	GASTOS DE PERSONAL	0.00	0.00	0.00	0.00
520101	SUELDOS Y BONIFICACIONES DEL PERSONAL	0.00	0.00	0.00	0.00
520102	GASTOS DE VIAJES	0.00	0.00	0.00	0.00
520103	OTRAS RETRIBUCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
520104	REFRIGERIOS Y ATENCIONES AL PERSONAL	0.00	0.00	0.00	0.00
520105	SEGUROS PARA EL PERSONAL	0.00	0.00	0.00	0.00
520106	FONDOS PARA PENSIONES DEL PERSONAL	0.00	0.00	0.00	0.00
520107	INFOTEP	0.00	0.00	0.00	0.00
5202	GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS	5,040,672.49	706,210.33	0.00	5,746,882.82
520201	HONORARIOS Y SERVICIOS CONTRATADOS	5,040,672.49	706,210.33	0.00	5,746,882.82
5202010300	AUDITORIAS	1,700,672.49	191,694.04	0.00	1,892,366.53
5202010900	MANTENIMIENTO Y SUPERVISION SIMV	0.00	0.00	0.00	0.00
5202010901	MANTENIMIENTO Y SUPERVISION SIMV	3,340,000.00	514,516.29	0.00	3,854,516.29
5203	VALIJAS Y TRANSPORTES	0.00	0.00	0.00	0.00
520301	PASAJES Y FLETES	0.00	0.00	0.00	0.00
520302	TELEFONOS TELEX	0.00	0.00	0.00	0.00
520303	OTROS IMPUESTOS Y TASAS	0.00	0.00	0.00	0.00



Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Accionarios Rica 03-FU
 Administrado por Fiduciaria Universal, S. A.
 Balance general detallado (Balance de comprobación)
 Del 1 al 31 de diciembre de 2025
 Valores en pesos dominicanos

CODIGO CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO ANTERIOR	MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL
			DEBITO	CREDITO	
520304	PAPELERIA UTILES Y OTROS MATERIALES	0.00	0.00	0.00	0.00
520305	GASTOS LEGALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5203050100	GASTOS LEGALES	0.00	0.00	0.00	0.00
53	GASTOS NO OPERACIONALES	615,453.63	108,638.48	0.00	724,092.11
5301	GASTOS FINANCIEROS	615,453.63	108,298.66	0.00	723,752.29
530101	GASTOS FINANCIEROS	615,453.63	108,298.66	0.00	723,752.29
5301010100	DIFERENCIAL CAMBIARIO	615,453.63	108,298.66	0.00	723,752.29
5302	RENDIMIENTOS ABONADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
530201	RENDIMIENTOS ABONADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5303	GANACIAS Y PERDIDAS	0.00	0.00	0.00	0.00
530301	GANACIAS Y PERDIDAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5305	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	0.00	339.82	0.00	339.82
530501	PERDIDA EN VENTA DE BIENES RECIBIDOS EN PAGO	0.00	339.82	0.00	339.82
5305010300	AJUSTE PERIODO ANTERIOR	0.00	339.82	0.00	339.82
530502	PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES Y EQUIPO	0.00	0.00	0.00	0.00
8	CUENTAS DE ORDEN	0.00	0.00	0.00	0.00
80	CUENTAS DE ORDEN	0.00	0.00	0.00	0.00
8001	CUENTAS DE ORDEN	0.00	0.00	0.00	0.00
800101	CUENTAS DE ORDEN	0.00	0.00	0.00	0.00

"El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Fiduciaria Universal, administradora del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Accionarios Rica 03-FU al 31 de diciembre de 2025. En constancia firma la gestora fiduciaria y la ejecutiva principal de finanzas de la Sociedad":



Rebecca Wachsmann Fleischmann
 Gestora fiduciaria

Gloria Luciano
 Vicepresidente de contabilidad

Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Accionarios Rica 03-FU
Administrado por Fiduciaria Universal, S. A.
Balance general al 31 de diciembre de 2025
Valores en pesos dominicanos

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
ACTIVOS	14,918,357,407.77	12,832,189,484.80
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	80,606.76	112,383.27
Inversiones a valor razonable con cambio en resultados	12,351,037.71	13,416,180.79
Inversiones a valor razonable con cambio en patrimonio	14,905,772,485.56	12,818,508,502.80
Cuentas y documentos por cobrar	0.00	339.82
Gastos pagados por anticipado	153,277.74	152,078.12
Total activos corrientes	14,918,357,407.77	12,832,189,484.80
Activos no corrientes		
Propiedad planta y equipos	0.00	0.00
Activos intangibles	0.00	0.00
Total activos no corrientes	0.00	0.00
PASIVOS	4,705,704.69	4,736,772.78
Pasivos corrientes		
Financiamientos por pagar	0.00	0.00
Cuentas y documentos pagar a corto plazo	2,433,478.33	506,519.72
Retenciones y acumulaciones por pagar	2,272,226.36	4,230,253.06
Otros pasivos	0.00	0.00
Total pasivos corrientes	4,705,704.69	4,736,772.78
Pasivos no corrientes		
Obligaciones con instituciones financieras a largo plazo	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Total pasivos no corrientes	0.00	0.00
CAPITAL	14,913,651,703.08	12,827,452,712.02
Aportes en especie (acciones)	6,287,357,200.00	6,287,357,200.00
Valor pagado en exceso de valor nominal	692,328,145.52	692,328,145.52
Valuacion de inversiones financieras	7,926,087,140.04	5,838,823,157.28
Resultados acumulados	8,944,209.22	8,310,576.45
Dividendos pagados	-92,256,694.85	-91,427,420.00
Resultados del ejercicio	91,191,703.15	92,061,052.77
Total pasivo más patrimonio	14,918,357,407.77	12,832,189,484.80

"El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Fiduciaria Universal, administradora del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Accionarios Rica 03-FU al 31 de diciembre de 2025. En constancia firma la gestora fiduciaria y la ejecutiva principal de finanzas de la Sociedad":



Rebecca Wachsmann Fleischmann
Gestora fiduciaria

Gloria Luciano
Vicepresidente de contabilidad

Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Accionarios Rica 03-FU
Administrado por Fiduciaria Universal, S. A.
Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
Valores en pesos dominicanos

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
INGRESOS OPERACIONALES	111,927,420.00	111,927,420.00
Ganancia por valoración de inversiones	0.00	0.00
Ingresos por dividendos	111,927,420.00	111,927,420.00
Ingresos operacionales diversos	0.00	0.00
GASTOS DE OPERACIONES	21,713,193.77	20,797,636.28
Gastos generales y administrativos	21,713,193.77	20,797,636.28
UTILIDAD BRUTA	90,214,226.23	91,129,783.72
OTROS INGRESOS Y GASTOS	977,476.92	931,269.05
Ingresos financieros	20,968.83	86,534.08
Otros ingresos no operacionales	1,014,131.77	978,493.95
Gastos financieros	0.00	0.00
Otros gastos no operacionales	-57,623.68	-133,758.98
UTILIDAD (PÉRDIDA)	91,191,703.15	92,061,052.77

“El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Fiduciaria Universal, administradora del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Accionarios Rica 03-FU al 31 de diciembre de 2025. En constancia firma la gestora fiduciaria y la ejecutiva principal de finanzas de la Sociedad”:



Rebecca Wachsmann Fleischmann
Gestora fiduciaria

Gloria Luciano
Vicepresidente de contabilidad

1. Títulos valores de deuda - DOP

Código ISIN	Emisor	Cantidad de títulos valores	Valor de nominal	Cantidad de valor nominal	Costo amortizado	Valor de mercado	Porcentaje de participación
		0	0.00	0.00	0.00	0.00	%
		0	0.00	0.00	0.00	0.00	%
Total			0.00		0.00	0.00	0.0000%

2. Acciones

Código ISIN	Emisor	Cantidad de acciones	Valor de adquisición	Valor de mercado	Superávit no realizado	Moneda de denominación
		0	0.00	0.00	0.00	
		0	0.00	0.00	0.00	
Total						

3. Fondo de inversión cerrado

Código ISIN	Emisor	Cantidad de cuotas	Valor de adquisición	Valor de mercado	Superávit no realizado	Moneda de denominación
		0	0.00	0.00	0.00	
		0	0.00	0.00	0.00	
Total						

4. Fondo de inversión abierto

Código ISIN	Emisor	Cantidad de cuotas	Valor de adquisición	Valor de mercado	Superávit no realizado	Moneda de denominación
N/A	Fondo de Inversión Abierto Universal Liquidez	7,470.978282	12,313,043.53	12,351,037.72	37,994.19	DOP
Total		7,470.978282	12,313,043.53	12,351,037.72	37,994.19	

5. Otras inversiones

Sociedad	Tipo de instrumento financiero	Cantidad de acciones	Valor de adquisición	Valor de mercado	Superávit no realizado	Moneda de denominación
Pasteurizadora Rica, S.A.	Acciones	254,512	3,860,438,016.00	9,151,452,352.32	5,291,014,336.32	DOP
Pasteurizadora Rica, S.A.	Acciones	32,965	527,463,705.01	1,185,317,889.90	657,854,184.89	DOP
Pasteurizadora Rica, S.A.	Acciones	30,095	481,541,659.91	1,082,121,701.70	600,580,041.79	DOP
Pasteurizadora Rica, S.A.	Acciones	96,974	2,110,241,964.58	3,486,880,541.64	1,376,638,577.06	DOP
Total		414,546	6,979,685,345.50	14,905,772,485.56	7,926,087,140.06	

"El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Fiduciaria Universal, administradora del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Accionarios Rica 03-FU al 31 de diciembre de 2025. En constancia firma la gestora fiduciaria y la ejecutiva principal de finanzas de la Sociedad":



Rebecca Wachsmann Fleischmann
Gestora fiduciaria

Gloria Luciano
Vicepresidente de contabilidad