



22 de diciembre del 2023  
Santo Domingo, D.N.

Señor  
**Ernesto Bournigal Reid**  
Superintendente del Mercado de Valores  
**Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV)**  
Ciudad.-

**Asunto: Hecho Relevante Terminación de Colocación en Firme del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 - FU SIVFOP-011.**

Estimados señores,

En cumplimiento con el reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación del mercado, CNMV-2022-10-MV, quien suscribe, **Rebecca Wachsmann Fleischmann**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad No. 031-0414694-3, en calidad de Vicepresidenta Ejecutiva de la sociedad **Fiduciaria Universal, S.A.**, constituida y organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) Núm. 1-30-95165-9 y en el Registro del Mercado de Valores bajo el Núm. SIVSF-004, con domicilio y asiento social ubicado en la Avenida Winston Churchill esquina Andrés Julio Aybar, Piso Nueve, Citi Tower, de la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, por este medio hacemos de su conocimiento sobre la terminación de la colocación en firme de la única emisión del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Habitat Center 04 – FU SIVFOP-011 el cual cuenta con un monto aprobado de hasta USD\$38,000,000.00. A saber:

- **Fecha de Colocación en Firme** 22 de diciembre del 2023;
- **Fecha de Finalización de Colocación en Firme** 22 de diciembre del 2023;
- **Cantidad de Valores colocados** 19,000;

Muy Atentamente,

**Rebecca Wachsmann Fleischmann**  
Vicepresidenta Ejecutiva  
Fiduciaria Universal