

Santo Domingo, D. N.
10 de julio de 2025

Señores
Superintendencia del Mercado de Valores
Ernesto Bournigal Reid
Superintendente
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue
Ciudad

Atención: Olga Nivar
Directora de Oferta Pública

Asunto: Hecho relevante. Distribución de beneficios al cierre del trimestre abril-junio del 2025 del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 - FU.

Estimados señores;

Luego de saludarles, la sociedad **Fiduciaria Universal, S.A.**, en su calidad de administradora del **Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 - FU (SIVFOP-011)**, en cumplimiento con lo dispuesto en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado (R-CNMV-2022-10-MV), así como lo establecido en el Artículo 13.6 del Prospecto de Emisión y el Artículo Décimo Quinto del Acto Constitutivo del referido Fideicomiso, tiene a bien informar como hecho relevante a esta Superintendencia y al Mercado de Valores en general, que el día diez (10) de julio del año dos mil veinticinco (2025) se realizó la distribución de beneficios a favor de los tenedores de valores del Fideicomiso, conforme a las informaciones que se detallan a continuación:

Fecha corte	30 de junio 2025
Fecha pago	10 julio 2025
Factor de pago	USD\$14.247845 por valor
Moneda	USD\$
Monto total	USD\$541,418.14

Cordialmente,

Rebecca Wachsmann Fleischmann
Gestor Fiduciario
Vicepresidenta Ejecutiva
Fiduciaria Universal, S.A.,

