

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 0100352501

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN  
27 octubre 2021, 3:45:56 p. m.

VIENE DE L: 4426 , F: 0038

MUNICIPIO Distrito Nacional

PROVINCIA DISTRITO NACIONAL

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS 713.75 M2

OFICINA  
REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL  
400411097180 : 401

PROPIETARIO  
FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU, RNC 1-31-74813-9, sobre la unidad funcional 401, identificado como 400411097180 : 401, matrícula No. 0100352501, del condominio CENTRO DE USOS MULTIPLEZ AVE. WINSTON CHURCHILL PARQUE HABITAT, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 4.13 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 4.13 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-04-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 04, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 713.75 metros cuadrados. El derecho tiene su origen en CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO, según consta en el documento de fecha 24 agosto 2021, DECLARATORIA emitido(a) por DRA. ALTAGRACIA I. MATOS DE ESPINAL, Notario Público para el Distrito Nacional., con matrícula No. 886, inscrito en el libro diario el 27 octubre 2021 a las 3:45:56 p. m. FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU persona debidamente representado(a) por FIDUCIARIA UNIVERSA, S.A., RNC 1-30-95165-9, según Acta de Asamblea de fecha 17 de marzo del 2020 quien a su vez se encuentra representada por ROBERTO MELLAN PEREZ, colombiano, mayor de edad, casado, cédula No. 402-2647080-1.. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4426, folio 0025. Emitido el 30 noviembre 2023. Rosesther Tejada Tejada, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*

Rosesther Tejada Tejada  
Firma Autorizada



0322023605543



FA99D32641D94473A8

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS



VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	 0100352485
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	27 octubre 2021, 3:45:56 p. m.
VIENE DE	L: 4426 , F: 0036
MUNICIPIO	Distrito Nacional
PROVINCIA	DISTRITO NACIONAL
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	713.75 M2

OFICINA

REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL

400411097180 : 501

PROPIETARIO  
FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU, RNC 1-31-74813-9, sobre la unidad funcional 501, identificado como 400411097180 : 501, matrícula No. 0100352485, del condominio CENTRO DE USOS MULTIPLES AVE. WINSTON CHURCHILL PARQUE HABITAT, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 4.13 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 4.13 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-05-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 05, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 713.75 metros cuadrados. El derecho tiene su origen en CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO, según consta en el documento de fecha 24 agosto 2021, DECLARATORIA emitido(a) por DRA. ALTAGRACIA I. MATOS DE ESPINAL, Notario Público para el Distrito Nacional., con matrícula No. 886, inscrito en el libro diario el 27 octubre 2021 a las 3:45:56 p. m. FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU persona debidamente representado(a) por FIDUCIARIA UNIVERSA, S.A., RNC 1-30-95165-9, según Acta de Asamblea de fecha 17 de marzo del 2020 quien a su vez se encuentra representada por ROBERTO MELLAN PEREZ, colombiano, mayor de edad, casado, cédula No. 402-2647080-1.. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4426, folio 0025. Emitido el 30 noviembre 2023. Rosesther Tejada Tejada, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*



Rosesther Tejada Tejada  
Firma Autorizada



0322023605543



B87COB161E034F70B8

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS



VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	 0100352500
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	27 octubre 2021, 3:45:56 p. m.
VIENE DE	L: 4426 , F: 0034
MUNICIPIO	Distrito Nacional
PROVINCIA	DISTRITO NACIONAL
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	714.60 M2

OFICINA

REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL

400411097180 : 601

PROPIETARIO  
FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU, RNC 1-31-74813-9, sobre la unidad funcional 601, identificado como 400411097180 : 601, matrícula No. 0100352500, del condominio CENTRO DE USOS MULTIPLES AVE. WINSTON CHURCHILL PARQUE HABITAT, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 4.13 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 4.13 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-06-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 06, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 714.60 metros cuadrados. El derecho tiene su origen en CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO, según consta en el documento de fecha 24 agosto 2021, DECLARATORIA emitido(a) por DRA. ALTAGRACIA I. MATOS DE ESPINAL, Notario Público para el Distrito Nacional., con matrícula No. 886, inscrito en el libro diario el 27 octubre 2021 a las 3:45:56 p. m. FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU persona debidamente representado(a) por FIDUCIARIA UNIVERSA, S.A., RNC 1-30-95165-9, según Acta de Asamblea de fecha 17 de marzo del 2020 quien a su vez se encuentra representada por ROBERTO MELLAN PEREZ, colombiano, mayor de edad, casado, cédula No. 402-2647080-1.. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4426, folio 0025. Emitido el 30 noviembre 2023. Rosesther Tejada Tejada, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*

Rosesther Tejada Tejada  
Firma Autorizada



0322023605543



B1DB51C70E6247A8AC

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS



VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	 0100352509
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	27 octubre 2021, 3:45:56 p. m.
VIENE DE	L: 4426 , F: 0032
MUNICIPIO	Distrito Nacional
PROVINCIA	DISTRITO NACIONAL
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	714.60 M2

OFICINA	REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL
---------	---

DESIGNACIÓN CATASTRAL  
400411097180 : 701

PROPIETARIO  
FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU, RNC 1-31-74813-9, sobre la unidad funcional 701, identificado como 400411097180 : 701, matrícula No. 0100352509, del condominio CENTRO DE USOS MULTIPLES AVE. WINSTON CHURCHILL PARQUE HABITAT, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 4.13 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 4.13 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-07-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 07, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 714.60 metros cuadrados. El derecho tiene su origen en CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO, según consta en el documento de fecha 24 agosto 2021, DECLARATORIA emitido(a) por DRA. ALTAGRACIA I. MATOS DE ESPINAL, Notario Público para el Distrito Nacional., con matrícula No. 886, inscrito en el libro diario el 27 octubre 2021 a las 3:45:56 p. m. FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU persona debidamente representado(a) por FIDUCIARIA UNIVERSA, S.A., RNC 1-30-95165-9, según Acta de Asamblea de fecha 17 de marzo del 2020 quien a su vez se encuentra representada por ROBERTO MELLAN PEREZ, colombiano, mayor de edad, casado, cédula No. 402-2647080-1.. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4426, folio 0025. Emitido el 30 noviembre 2023. Rosesther Tejada Tejada, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*

Rosesther Tejada Tejada  
Firma Autorizada



0322023605543



544CA8CFD3224F3D99



ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	 0100352505
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	27 octubre 2021, 3:45:56 p. m.
VIENE DE	L: 4426 , F: 0030
MUNICIPIO	Distrito Nacional
PROVINCIA	DISTRITO NACIONAL
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	714.60 M2

OFICINA

REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL

400411097180 : 801

PROPIETARIO  
FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU, RNC 1-31-74813-9, sobre la unidad funcional 801, identificado como 400411097180 : 801, matrícula No. 0100352505, del condominio CENTRO DE USOS MÚLTIPLES AVE. WINSTON CHURCHILL PARQUE HABITAT, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 4.13 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 4.13 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-08-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 08, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 714.60 metros cuadrados. El derecho tiene su origen en CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO, según consta en el documento de fecha 24 agosto 2021, DECLARATORIA emitido(a) por DRA. ALTAGRACIA I. MATOS DE ESPINAL, Notario Público para el Distrito Nacional., con matrícula No. 886, inscrito en el libro diario el 27 octubre 2021 a las 3:45:56 p. m. FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU persona debidamente representado(a) por FIDUCIARIA UNIVERSA, S.A., RNC 1-30-95165-9, según Acta de Asamblea de fecha 17 de marzo del 2020 quien a su vez se encuentra representada por ROBERTO MELLAN PEREZ, colombiano, mayor de edad, casado, cédula No. 402-2647080-1.. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4426, folio 0025. Emitido el 30 noviembre 2023. Rosesther Tejada Tejada, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*

  
Rosesther Tejada Tejada  
Firma Autorizada



0322023605543



E96E279D0B1B4B7D95



ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA



0100352506

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

27 octubre 2021, 3:45:56 p. m.

VIENE DE

L: 4426 , F: 0028

MUNICIPIO

Distrito Nacional

PROVINCIA

DISTRITO NACIONAL

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

714.60 M2

OFICINA

REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL

400411097180 : 901

PROPIETARIO

FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU, RNC 1-31-74813-9, sobre la unidad funcional 901, identificado como 400411097180 : 901, matrícula No. 0100352506, del condominio CENTRO DE USOS MULTIPLES AVE. WINSTON CHURCHILL PARQUE HABITAT, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 4.13 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 4.13 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-09-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 09, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 714.60 metros cuadrados. El derecho tiene su origen en CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO, según consta en el documento de fecha 24 agosto 2021, DECLARATORIA emitido(a) por DRA. ALTAGRACIA I. MATOS DE ESPINAL, Notario Público para el Distrito Nacional., con matrícula No. 886, inscrito en el libro diario el 27 octubre 2021 a las 3:45:56 p. m. FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU persona debidamente representado(a) por FIDUCIARIA UNIVERSA, S.A., RNC 1-30-95165-9, según Acta de Asamblea de fecha 17 de marzo del 2020 quien a su vez se encuentra representada por ROBERTO MELLAN PEREZ, colombiano, mayor de edad, casado, cédula No. 402-2647080-1.. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4426, folio 0025. Emitido el 30 noviembre 2023. Rosesther Tejada Tejada, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*

Rosesther Tejada Tejada  
Firma Autorizada



0322023605543



DC657FB16B3B4CAFBC



ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

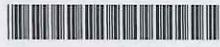
ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	 0100352490
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	27 octubre 2021, 3:45:56 p. m.
VIENE DE	L: 4426 , F: 0049
MUNICIPIO	Distrito Nacional
PROVINCIA	DISTRITO NACIONAL
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	714.60 M2

OFICINA	REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL
---------	---

DESIGNACIÓN CATASTRAL  
400411097180 : 1001

PROPIETARIO  
FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU, RNC 1-31-74813-9, sobre la unidad funcional 1001, identificado como 400411097180 : 1001, matrícula No. 0100352490, del condominio CENTRO DE USOS MULTIPLES AVE. WINSTON CHURCHILL PARQUE HABITAT, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 4.13 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 4.13 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-10-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 10, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 714.60 metros cuadrados. El derecho tiene su origen en CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO, según consta en el documento de fecha 24 agosto 2021, DECLARATORIA emitido(a) por DRA. ALTAGRACIA I. MATOS DE ESPINAL, Notario Público para el Distrito Nacional., con matrícula No. 886, inscrito en el libro diario el 27 octubre 2021 a las 3:45:56 p. m. FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU persona debidamente representado(a) por FIDUCIARIA UNIVERSA, S.A., RNC 1-30-95165-9, según Acta de Asamblea de fecha 17 de marzo del 2020 quien a su vez se encuentra representada por ROBERTO MELLAN PEREZ, colombiano, mayor de edad, casado, cédula No. 402-2647080-1.. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4426, folio 0025. Emitido el 30 noviembre 2023. Rosesther Tejada Tejada, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*

  
Rosesther Tejada Tejada  
Firma Autorizada



0322023605543



7F728FDBACAF46C88A



ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA



0100352502

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

27 octubre 2021, 3:45:56 p. m.

VIENE DE

L: 4426 , F: 0045

MUNICIPIO

Distrito Nacional

PROVINCIA

DISTRITO NACIONAL

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

714.60 M2

OFICINA

REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL

400411097180 : 1101

PROPIETARIO  
FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU, RNC 1-31-74813-9, sobre la unidad funcional 1101, identificado como 400411097180 : 1101, matrícula No. 0100352502, del condominio CENTRO DE USOS MÚLTIPLES AVE. WINSTON CHURCHILL PARQUE HABITAT, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 4.13 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 4.13 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-11-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 11, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 714.60 metros cuadrados. El derecho tiene su origen en CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO, según consta en el documento de fecha 24 agosto 2021, DECLARATORIA emitido(a) por DRA. ALTAGRACIA I. MATOS DE ESPINAL, Notario Público para el Distrito Nacional., con matrícula No. 886, inscrito en el libro diario el 27 octubre 2021 a las 3:45:56 p. m. FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU persona debidamente representado(a) por FIDUCIARIA UNIVERSA, S.A., RNC 1-30-95165-9, según Acta de Asamblea de fecha 17 de marzo del 2020 quien a su vez se encuentra representada por ROBERTO MELLAN PEREZ, colombiano, mayor de edad, casado, cédula No. 402-2647080-1.. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4426, folio 0025. Emitido el 30 noviembre 2023. Rosesther Tejada Tejada, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*

Rosesther Tejada Tejada  
Firma Autorizada



0322023605543



BE33B214CC5D4A658B



ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA



0100352499

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

27 octubre 2021, 3:45:56 p. m.

VIENE DE

L: 4426 , F: 0043

MUNICIPIO

Distrito Nacional

PROVINCIA

DISTRITO NACIONAL

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

677.55 M2

OFICINA

REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL

400411097180 : 1201

PROPIETARIO  
FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU, RNC 1-31-74813-9, sobre la unidad funcional 1201, identificado como 400411097180 : 1201, matrícula No. 0100352499, del condominio CENTRO DE USOS MÚLTIPLES AVE. WINSTON CHURCHILL PARQUE HABITAT, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 3.94 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 3.94 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-12-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 12, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 508.00 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-12-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 12, destinado a TERRAZA, con una superficie de 169.55 metros cuadrados. El derecho tiene su origen en CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO, según consta en el documento de fecha 24 agosto 2021, DECLARATORIA emitido(a) por DRA. ALTAGRACIA I. MATOS DE ESPINAL, Notario Público para el Distrito Nacional., con matrícula No. 886, inscrito en el libro diario el 27 octubre 2021 a las 3:45:56 p. m. FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU persona debidamente representado(a) por FIDUCIARIA UNIVERSA, S.A., RNC 1-30-95165-9, según Acta de Asamblea de fecha 17 de marzo del 2020 quien a su vez se encuentra representada por ROBERTO MELLAN PEREZ, colombiano, mayor de edad, casado, cédula No. 402-2647080-1.. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4426, folio 0025. Emitido el 30 noviembre 2023. Rosesther Tejada Tejada, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*

Rosesther Tejada Tejada  
Firma Autorizada

0322023605543



BD5A2829AD5543BBB9

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS



VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



## REGISTRO DE TÍTULOS

 JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
 PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	 0100352507
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	27 octubre 2021, 3:45:56 p. m.
VIENE DE	L:4630, F: 0126
MUNICIPIO	Distrito Nacional
PROVINCIA	DISTRITO NACIONAL
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	5,231.70 M2

OFICINA

REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL

400411097180 : S-101

FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER-04-FU

PROPIETARIO

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU, RNC 1-31-74813-9, sobre la unidad funcional S-101, identificado como 400411097180 : S-101, matrícula No. 0100352507, del condominio CENTRO DE USOS MÚLTIPLES AVE. WINSTON CHURCHILL PARQUE HABITAT, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.76 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.76 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-M2-001, del bloque 01, ubicado en el nivel M2, destinado a CASILLERO, con una superficie de 15.25 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-M2-002, del bloque 01, ubicado en el nivel M2, destinado a CASILLERO, con una superficie de 14.50 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-M2-003, del bloque 01, ubicado en el nivel M2, destinado a CASILLERO, con una superficie de 9.40 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-M3-001, del bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a CASILLERO, con una superficie de 15.25 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-M3-002, del bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a CASILLERO, con una superficie de 14.50 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-M3-003, del bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a CASILLERO, con una superficie de 9.40 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-M4-001, del bloque 01, ubicado en el nivel M4, destinado a CASILLERO, con una superficie de 15.25 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-M4-002, del bloque 01, ubicado en el nivel M4, destinado a CASILLERO, con una superficie de 14.50 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-M4-003, del bloque 01, ubicado en el nivel M4, destinado a CASILLERO, con una superficie de 9.40 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M1-001, del bloque 01, ubicado en el nivel M1, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 14.25 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-092, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-086, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-087, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-088, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-089, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-090, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-091, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-080, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-081, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-082, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-083, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-084, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-085, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-074, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-075, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-076, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-077, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-078, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-079, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-068, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-069, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-066, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-067, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-056, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-057, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-058, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-059, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-060, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-061, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-050, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-051, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-052, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-053, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-054, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-055, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-044, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-045, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-046, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-047, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-048, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-049, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-038, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-039, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-040, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-041, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-042, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M4-043, del bloque 00, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado

Continúa libro 4695 folio 0088



0322023605543



C7CCA35AEE224D5F9E

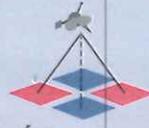
ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS





VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



## REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	 0100352507
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	27 octubre 2021, 3:45:56 p. m.
VIENE DE	L:4630, F: 0126
MUNICIPIO	Distrito Nacional
PROVINCIA	DISTRITO NACIONAL
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	5,231.70 M2

OFICINA

REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL

400411097180 : S-101

PROPIETARIO

superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-073, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-074, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-075, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-076, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-077, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-078, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-079, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-080, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-081, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-082, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-083, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-084, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-085, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-086, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-087, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-088, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-089, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-090, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-091, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-092, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-093, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-094, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-095, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-096, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-097, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-098, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-099, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-100, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-101, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-102, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-103, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-104, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-105, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-106, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-107, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-108, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-109, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-110, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-111, del bloque 00, ubicado en el nivel M2, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-001, del bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-002, del bloque 00, ubicado en el nivel M3,

Continua libro 4695 folio 0090



032202360543



C7CCA35AEE224D5F9E

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS







VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



## REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	 0100352507
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	27 octubre 2021, 3:45:56 p. m.
VIENE DE	L:4630, F: 0126
MUNICIPIO	Distrito Nacional
PROVINCIA	DISTRITO NACIONAL
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	5,231.70 M2

OFICINA

REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL

400411097180 : S-101

cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-062, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-051, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-052, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-053, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-054, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-055, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-056, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-045, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-046, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-047, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-048, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-049, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-050, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-039, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-040, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-041, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-042, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-043, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-044, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-033, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-034, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-035, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-036, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-037, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-038, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-027, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-028, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-029, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-030, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-032, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-021, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-022, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-023, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-024, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-025, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-026, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-015, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-016, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-017, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-018, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-019, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-020, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-009, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-010, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-011, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-012, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-013, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-003, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-004, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-005, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-006, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-008, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-001, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-002, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-00-000, del bloque 00, ubicado en el nivel 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados. El derecho tiene su origen en CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO, según consta en el documento de fecha 24 agosto 2021, DECLARATORIA emitido(a) por DRA. ALTAGRACIA I. MATOS DE ESPINAL, Notario Público para el Distrito Nacional, con matrícula No. 886, inscrito en el libro diario el 27 octubre 2021 a las 3:45:56 p. m. FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU persona debidamente representado(a) por FIDUCIARIA UNIVERSA, S.A., RNC 1-30-95165-9, según Acta de Asamblea de fecha 17 de marzo del 2020 quien a su vez se encuentra representada por ROBERTO MELLAN PEREZ, colombiano, mayor de edad, casado, cédula No. 402-2647080-1. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4426, folio 0148. Emitido el 30 noviembre 2023. Rosesther Tejada Tejada, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*

Rosesther Tejada Tejada  
Firma Autorizada

032023605543

C7CCA35AEE224D5F9E



ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	 0100352487
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	27 octubre 2021, 3:45:56 p. m.
VIENE DE	L: 4426 , F: 0048
MUNICIPIO	Distrito Nacional
PROVINCIA	DISTRITO NACIONAL
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	449.85 M2

OFICINA	REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL
---------	---

DESIGNACIÓN CATASTRAL  
400411097180 : 101

PROPIETARIO  
FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU, RNC 1-31-74813-9, sobre la unidad funcional 101, identificado como 400411097180 : 101, matrícula No. 0100352487, del condominio CENTRO DE USOS MULTIPLES AVE. WINSTON CHURCHILL PARQUE HABITAT, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 2.6 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 2.6 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 449.85 metros cuadrados. El derecho tiene su origen en CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO, según consta en el documento de fecha 24 agosto 2021, DECLARATORIA emitido(a) por DRA. ALTAGRACIA I. MATOS DE ESPINAL, Notario Público para el Distrito Nacional., con matrícula No. 886, inscrito en el libro diario el 27 octubre 2021 a las 3:45:56 p. m. FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU persona debidamente representado(a) por FIDUCIARIA UNIVERSA, S.A., RNC 1-30-95165-9, según Acta de Asamblea de fecha 17 de marzo del 2020 quien a su vez se encuentra representada por ROBERTO MELLAN PEREZ, colombiano, mayor de edad, casado, cédula No. 402-2647080-1.. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4426, folio 0025. Emitido el 30 noviembre 2023. Rosesther Tejada Tejada, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*

Rosesther Tejada Tejada  
Firma Autorizada



0322023605543



68BC3D38F3DE434996

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS



VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA



0100352508

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

27 octubre 2021, 3:45:56 p. m.

VIENE DE

L: 4426 , F: 0042

MUNICIPIO

Distrito Nacional

PROVINCIA

DISTRITO NACIONAL

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

677.25 M2

OFICINA

REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL

400411097180 : 201

PROPIETARIO  
FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU, RNC 1-31-74813-9, sobre la unidad funcional 201, identificado como 400411097180 : 201, matrícula No. 0100352508, del condominio CENTRO DE USOS MÚLTIPLES AVE. WINSTON CHURCHILL PARQUE HABITAT, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 3.92 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 3.92 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 677.25 metros cuadrados. El derecho tiene su origen en CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO, según consta en el documento de fecha 24 agosto 2021, DECLARATORIA emitido(a) por DRA. ALTAGRACIA I. MATOS DE ESPINAL, Notario Público para el Distrito Nacional., con matrícula No. 886, inscrito en el libro diario el 27 octubre 2021 a las 3:45:56 p. m. FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU persona debidamente representado(a) por FIDUCIARIA UNIVERSA, S.A., RNC 1-30-95165-9, según Acta de Asamblea de fecha 17 de marzo del 2020 quien a su vez se encuentra representada por ROBERTO MELLAN PEREZ, colombiano, mayor de edad, casado, cédula No. 402-2647080-1.. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4426, folio 0025. Emitido el 30 noviembre 2023. Rosesther Tejada Tejada, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*

Rosesther Tejada Tejada  
Firma Autorizada



0322023605543



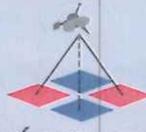
F96960E395C4402FBF

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

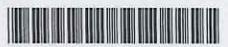


VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	 0100374380
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	27 octubre 2021, 3:45:56 p. m.
VIENE DE	L: 4630 , F: 0055
MUNICIPIO	Distrito Nacional
PROVINCIA	DISTRITO NACIONAL
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	209.44 M2

OFICINA  
REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL  
400411097180 : 202-B

PROPIETARIO  
FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU, RNC 1-31-74813-9, sobre la unidad funcional 202-B, identificado como 400411097180 : 202-B, matrícula No. 0100374380, del condominio CENTRO DE USOS MULTIPLES AVE.WINSTON CHURCHILL PARQUE HABITAT, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 1.01 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 1.01 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-003, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 209.44 metros cuadrados. El derecho tiene su origen en CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO, según consta en el documento de fecha 24 agosto 2021, DECLARATORIA emitido(a) por DRA. ALTAGRACIA I. MATOS DE ESPINAL, Notario Público para el Distrito Nacional., con matrícula No. 886, inscrito en el libro diario el 27 octubre 2021 a las 3:45:56 p. m. FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU persona debidamente representado(a) por FIDUCIARIA UNIVERSA, S.A., RNC 1-30-95165-9, según Acta de Asamblea de fecha 17 de marzo del 2020 quien a su vez se encuentra representada por ROBERTO MELLAN PEREZ, colombiano, mayor de edad, casado, cédula No. 402-2647080-1.. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4630, folio 0055. Emitido el 30 noviembre 2023. Rosesther Tejada Tejada, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*

Rosesther Tejada Tejada  
Firma Autorizada



0322023605543



A10513732DAA463DA2

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS



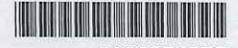
VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA



0100374377

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

27 octubre 2021, 3:45:56 p. m.

VIENE DE

L: 4630 , F: 0056

MUNICIPIO

Distrito Nacional

PROVINCIA

DISTRITO NACIONAL

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

128.94 M2

OFICINA

REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL

400411097180 : 202-C

PROPIETARIO  
FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU, RNC 1-31-74813-9, sobre la unidad funcional 202-C, identificado como 400411097180 : 202-C, matrícula No. 0100374377, del condominio CENTRO DE USOS MÚLTIPLES AVE. WINSTON CHURCHILL PARQUE HABITAT, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 1.01 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 1.01 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-004, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 128.94 metros cuadrados. El derecho tiene su origen en CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO, según consta en el documento de fecha 24 agosto 2021, DECLARATORIA emitido(a) por DRA. ALTAGRACIA I. MATOS DE ESPINAL, Notario Público para el Distrito Nacional., con matrícula No. 886, inscrito en el libro diario el 27 octubre 2021 a las 3:45:56 p. m. FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU persona debidamente representado(a) por FIDUCIARIA UNIVERSA, S.A., RNC 1-30-95165-9, según Acta de Asamblea de fecha 17 de marzo del 2020 quien a su vez se encuentra representada por ROBERTO MELLAN PEREZ, colombiano, mayor de edad, casado, cédula No. 402-2647080-1.. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4630, folio 0056. Emitido el 30 noviembre 2023. Rosesther Tejada Tejada, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*

Rosesther Tejada Tejada  
Firma Autorizada



0322023605543



71C3F9CBEC03461E99

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

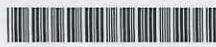


VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	 0100374378
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	27 octubre 2021, 3:45:56 p. m.
VIENE DE	L: 4630 , F: 0057
MUNICIPIO	Distrito Nacional
PROVINCIA	DISTRITO NACIONAL
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	114.32 M2

OFICINA

REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL

400411097180 : 202-D

PROPIETARIO  
FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU, RNC 1-31-74813-9, sobre la unidad funcional 202-D, identificado como 400411097180 : 202-D, matrícula No. 0100374378, del condominio CENTRO DE USOS MULTIPLES AVE.WINSTON CHURCHILL PARQUE HABITAT, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 1.01 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 1.01 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-005, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 114.32 metros cuadrados. El derecho tiene su origen en CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO, según consta en el documento de fecha 24 agosto 2021, DECLARATORIA emitido(a) por DRA. ALTAGRACIA I. MATOS DE ESPINAL, Notario Público para el Distrito Nacional., con matrícula No. 886, inscrito en el libro diario el 27 octubre 2021 a las 3:45:56 p. m. FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU persona debidamente representado(a) por FIDUCIARIA UNIVERSA, S.A., RNC 1-30-95165-9, según Acta de Asamblea de fecha 17 de marzo del 2020 quien a su vez se encuentra representada por ROBERTO MELLAN PEREZ, colombiano, mayor de edad, casado, cédula No. 402-2647080-1.. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4630, folio 0057. Emitido el 30 noviembre 2023. Rosesther Tejada Tejada, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*

Rosesther Tejada Tejada  
Firma Autorizada



0322023605543



6545A0DFBB64301A9

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	 0100374375
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	27 octubre 2021, 3:45:56 p. m.
VIENE DE	L: 4630 , F: 0058
MUNICIPIO	Distrito Nacional
PROVINCIA	DISTRITO NACIONAL
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	99.70 M2

OFICINA  
REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL  
400411097180 : 202-E

PROPIETARIO FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU, RNC 1-31-74813-9, sobre la unidad funcional 202-E, identificado como 400411097180 : 202-E, matrícula No. 0100374375, del condominio CENTRO DE USOS MULTIPLES AVE.WINSTON CHURCHILL PARQUE HABITAT, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 1.01 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 1.01 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-006, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 99.70 metros cuadrados. El derecho tiene su origen en CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO, según consta en el documento de fecha 24 agosto 2021, DECLARATORIA emitido(a) por DRA. ALTAGRACIA I. MATOS DE ESPINAL, Notario Público para el Distrito Nacional., con matrícula No. 886, inscrito en el libro diario el 27 octubre 2021 a las 3:45:56 p. m. FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU persona debidamente representado(a) por FIDUCIARIA UNIVERSA, S.A., RNC 1-30-95165-9, según Acta de Asamblea de fecha 17 de marzo del 2020 quien a su vez se encuentra representada por ROBERTO MELLAN PEREZ, colombiano, mayor de edad, casado, cédula No. 402-2647080-1.. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4630, folio 0058. Emitido el 30 noviembre 2023. Rosesther Tejada Tejada, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*

Rosesther Tejada Tejada  
Firma Autorizada



0322023605543



A902406151414B1CA7

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS



VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA



0100374379

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

27 octubre 2021, 3:45:56 p. m.

VIENE DE

L: 4630 , F: 0059

MUNICIPIO

Distrito Nacional

PROVINCIA

DISTRITO NACIONAL

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

256.04 M2

OFICINA

REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL

400411097180 : 202-F

PROPIETARIO

FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU, RNC 1-31-74813-9, sobre la unidad funcional 202-F, identificado como 400411097180 : 202-F, matrícula No. 0100374379, del condominio CENTRO DE USOS MÚLTIPLES AVE. WINSTON CHURCHILL PARQUE HABITAT, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 1.01 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 1.01 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-007, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 256.04 metros cuadrados. El derecho tiene su origen en CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO, según consta en el documento de fecha 24 agosto 2021, DECLARATORIA emitido(a) por DRA. ALTAGRACIA I. MATOS DE ESPINAL, Notario Público para el Distrito Nacional., con matrícula No. 886, inscrito en el libro diario el 27 octubre 2021 a las 3:45:56 p. m. FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU persona debidamente representado(a) por FIDUCIARIA UNIVERSA, S.A., RNC 1-30-95165-9, según Acta de Asamblea de fecha 17 de marzo del 2020 quien a su vez se encuentra representada por ROBERTO MELLAN PEREZ, colombiano, mayor de edad, casado, cédula No. 402-2647080-1.. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4630, folio 0059. Emitido el 30 noviembre 2023. Rosesther Tejada Tejada, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*



Rosesther Tejada Tejada  
Firma Autorizada



0322023605543



DE12E464F51E4848BC



ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS