

17 de enero del 2024  
Santo Domingo, D.N.

Señor  
**Ernesto Bournigal Reid**  
Superintendente del Mercado de Valores  
**Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV)**  
Ciudad.-

**Asunto: Hecho Relevante Publicación de Aviso de Colocación Primaria en Firme de Primera Ampliación de la Emisión Única del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 - FU SIVFOP-011.**

Estimados señores,

En cumplimiento con el reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación del mercado, CNMV-2022-10-MV, quien suscribe, **Rebecca Wachsmann Fleischmann**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad No. 031-0414694-3, en calidad de Vicepresidenta Ejecutiva de la sociedad **Fiduciaria Universal, S.A.**, constituida y organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) Núm. 1-30-95165-9 y en el Registro del Mercado de Valores bajo el Núm. SIVSF-004, con domicilio y asiento social ubicado en la Avenida Winston Churchill esquina Andrés Julio Aybar, Piso Nueve, Citi Tower, de la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, por este medio hacemos de su conocimiento la fecha correspondiente a la publicación del aviso de Oferta Pública y la colocación en firme de primera ampliación de la única emisión del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 - FU SIVFOP-011 el cual cuenta con un monto aprobado de hasta USD\$38,000,000.00. Las fechas de referencias son las siguientes:

- **Publicación del Aviso de Colocación** 18 de enero del 2024;
- **Fecha de Colocación en Firme de Primera Ampliación** 18 de enero del 2024;
- **Cantidad de Valores disponibles para colocar** 19,000;
- **Monto nominal disponible para colocar** USD\$19,000,000.00.

Muy Atentamente,

**Rebecca Wachsmann Fleischmann**  
Vicepresidenta Ejecutiva  
Fiduciaria Universal